



KORRALDUS

8. veebruar 2023 nr 1-17/23/319

Riigile kuuluva Turbavälja katastriüksuse maavara kaevandamiseks rendile andmine

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 06.09.2021 korralduse nr DM-112333-19 „Varudi II turbatootmisala keskkonnaloa nr L.MK/323045 muutmine“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) alusel on muudetud OÜ-le Rakvere Põllumajandustehnika (äriregistri kood 10045989) kuuluvat maavara kaevandamise keskkonnaluba nr L.MK/323045 Varudi II turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaal.

Varudi II turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaa paiknes varem Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Varudi külas asuval, Maa-ameti volitatud valitsemisel oleval Varudi turbatootmisala katastriüksusel (katastritunnus 90301:001:0646). Keskkonnaameti korraldusega laiendati mäeeraldise teenindusmaad (mäeeraldise teenindusmaa pindala 121,24 ha, sh mäeeraldise pindala 116,01 ha), mis paikneb nüüd lisaks Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleval ja Maa-ameti hallataval Turbavälja katastriüksusel (katastritunnus 90301:001:0645). Varudi turbatootmisala katastriüksus on antud 23.03.2017 sõlmitud maarendilepinguga Maa-ameti poolt kaevandamiseks rendile OÜ-le Rakvere Põllumajandustehnika, mistõttu antakse käesoleva korralduse alusel sõlmitava lepinguga rendile üksnes Turbavälja katastriüksus.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnaluba nr L.MK/323045 kehtib kuni 27.03.2038. Kaevandamistöõde lõppedes korrastatakse maa taastuvaks sooks.

Kuni 31.12.2023 kehtiva maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutumiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Turbavälja katastriüksuse kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ning lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine” ja Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Varudi külas asuva Turbavälja katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 22675650, katastritunnus 90301:001:0645, pindala 76,08 ha, sihtotstarve 100% turbatööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111183) kaevandada kasutada andmiseks OÜ-ga Rakvere Põllumajandustehnika (äriregistri kood 10045989, aadress Puiestee tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, 44201 Lääne-Viru maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 27.03.2038;
 - 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 425,50 eurot (nelisada kakskümmend viis eurot ja viiskümmend senti) aastas, mis moodustab 5% kehtivast maa maksustamishinnast 8510 (kaheksa tuhat viissada kümme) eurot;
 - 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
 - 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;
 - 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
 - 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
 - 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuse maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
 - 2.8. rentnik sõlmib kasvava metsa raadamise vajaduse korral Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksusel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
 - 2.9. rentnik kasutab katastriüksust vähelagunenud turba ja hästilagunenud turba kaevandamiseks;
 - 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
 - 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise loas ja korrastamisprojekti sätestatule;
 - 2.12. rendileandja nõudel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
 - 2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;

2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.

3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, OÜ-le Rakvere Põllumajandustehnika ja Viru-Nigula Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor